

Bouwen & Wonen

SON EN BREUGEL

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN SON EN BREUGEL

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

S&W
Sfeervol
wonen.com

maandag: 12:00 - 18:00 u
di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

G&M Best is een bedrijf gespecialiseerd in een ruim assortiment terrasoverkappingen, rolluiken, screen's en buitenzonwering.

Ook voor kunststof en aluminium kozijnen bent u bij ons op het juiste adres

Tevens kunnen we u aanverwante artikelen aanbieden, om uw terrasoverkapping of serre compleet te maken. Kortom een ruim scala aan mogelijkheden voor het verfraaien van uw woning.

Wij maken het verschil door als deskundige te zoeken naar de beste constructie passende bij uw situatie, zowel technisch als op uiterlijk. Daarbij speelt hoge kwaliteit bij ons een grote rol!



Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl

SBS
stucadoorsbedrijf
SON

Verbouwing - Particulier - Nieuwbouw - Renovatie
Lijstwerk - Texspuiten

info@sbs-stucadoorsbedrijf.nl | 06-18549716
www.sbs-stucadoorsbedrijf.nl

Wil jij binnenkort verhuizen zonder stress?

Een opgeruimde woning zorgt voor een snellere en financieel betere verkoop van je huis.

Het geeft ook minder stress en rompslomp rond je verhuizing. Wacht niet totdat de makelaar bij je langskomt, maar start nu.

Ik verzorg o.a.:

- ✓ Een opgeruimde en overzichtelijke woning voor de verkoop
- ✓ De beste makelaar voor jouw woning
- ✓ De (aankoop) begeleiding van een nieuwe woning
- ✓ De (digitale) verhuisadministratie
- ✓ De complete verhuizing of leegruimen van de woning
- ✓ Klus-, schoonmaak & schilderwerkzaamheden
- ✓ De inrichting van je nieuwe woning

Alles geregeld van Administratie tot Zolderopruiming of alleen datgene waar behoefte aan is. Ik ben als makelaar gespecialiseerd in het helpen van 65-plussers. Ook bij een huurwoning.

Ik kom graag kennismaken en natuurlijk helpen!

MOVE

maakt met jouw woning het verschil



Tel. 06 - 15 82 79 78
monique@move-woningadvies.nl
www.move-woningadvies.nl

Rob Dortmans
HOVENIERS- EN ONDERHOUDSBEDRIJF

- Ontwerp
- Aanleg
- Onderhoud

06-22 861 886 | www.rob-dortmans.nl

H. KUIJPERS BV

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

Sint-Oedenrode
Hei-eind 1
T 0499 46 1195

Sint-Michielsgestel
Mgr. Hermuslaan 70
T 073 55 141 34

EUROPARTS

ZWEMBADEN

SERVICE
AANLEG
RENOVATIE
ONDERHOUD



Olen 4
5694 NP Son en Breugel

+31 (0)40 - 2 513 513
info@europarts-zwembaden.nl

www.europarts-zwembaden.nl

EEN MANTELWONING IN SON EN BREUGEL

Veel mensen zorgen voor iemand anders, als vrijwilliger of als mantelzorger. Vrijwilligers kiezen zelf om voor iemand te zorgen. Mantelzorgen overkomt u omdat iemand in uw omgeving zorg nodig heeft. Als mantelzorger kunt u wonen bij degene voor wie u zorgt. Andersom kan ook. Hiervoor kunt u de woning verbouwen, iets nieuws bouwen of een tijdelijk woongedeelte plaatsen. Voor nu of voor later.

Mantelzorgwoning

Denkt u eraan bij uw woning een ruimte voor mantelzorg te bouwen? Of wilt u een bestaand bijgebouw

verbouwen tot ruimte voor mantelzorg? Er zijn verschillende mogelijkheden. Soms zelfs vergunningvrij.

- U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin plaatsen.
- Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen.
- Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

Wilt u meer weten over wat wel en niet mogelijk is? www.sonenbreugel.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn.

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEËINDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADSGEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin. Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijtje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN SON EN BREUGEL

Voor bepaalde werkzaamheden aan of om uw huis of bedrijfspand hebt u een omgevingsvergunning nodig. Bijvoorbeeld als u gaat (ver)bouwen, slopen, een alarminstallatie plaatst of een boom wilt kappen.

Wanneer moet ik een omgevingsvergunning aanvragen?

Bent u van plan iets te bouwen of te slopen? Of wilt u een inrit aanleggen? Dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen via het Omgevingsloket. Met Omgevingsloket kunt u online één aanvraag opstellen voor een omgevingsvergunning, watervergunning en/of melding. Na indiening wordt de aanvraag indien nodig gesplitst. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de Rijksoverheid.

Het is ook mogelijk (maar niet nodig) om een 'verklaring vergunningvrij bouwen' aan te vragen bij de

gemeente. De gemeente toetst dan of hetgeen u wilt realiseren inderdaad vergunningvrij is. Voor deze verklaring worden leges in rekening gebracht.

Aanvragen via Omgevingsloket

De aanvraag verloopt via het Omgevingsloket online. Om in te kunnen loggen moet u een EHerkenning hebben. Bij het Omgevingsloket kunt u verschillende soorten vergunningen aanvragen. Als het niet om een bouwactiviteit gaat, vraag dan een vergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan aan.

- Binnen 8 weken ontvangt u bericht of u de omgevingsvergunning krijgt.
- De gemeente kan deze termijn eenmalig met 6 weken verlengen.

Meer informatie: sonenbreugel.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Vooral mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen

per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



RAAYMAKERS
HOUTHANDEL 1899

UW SPECIALIST IN

**BOUWHOUT
TUINHOUT
GEVELBEKLEDING
PLAATMATERIAAL**

DE HUIFKES 61 NUENEN | T 040-2833520
INFO@RAAYMAKERS.NL
WWW.RAAYMAKERS.NL

DE SCHOENMAKER
GERHOUWEN

De Schoenmaker
Ger Houwen
Dommelstraat 1C
5691 AS SON
0499 - 460 053
www.deschoenmakerson.nl
info@deschoenmakerson.nl

Schoenreparatie: Met zorg en kwaliteit uitgevoerd.

Sleutelservice: Alle soorten sleutels. Cilinders, gelijksluitend maken. Certificaat sleutels. Auto sleutels met startonderbreker. Ook lege behuizingen van alle merken.

Naamborden: Altijd samengesteld naar keuze en smaak.

Fournituren en onderhoud: Ruim assortiment aan onderhoudsproducten.

Vlassak Betonboringen BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Boomrooibedrijf Fred Fredriks

Roeien - snoeien - frezen - tuinonderhoud

Voor bedrijf en particulier

Ook na stormschade
Wij berekenen géén voorrijkosten

Bel of mail voor een vrijblijvende prijsopgave
06-14431720 • fred.fredriks@planet.nl
Beneden Beekloop 19 - 5662 HH Geldrop

L I B I

VAN LAARHOVEN | BOUW |

Voor al uw verbouwingen, onderhoud en renovatie!

Zessprong 18 | 5684 NV Best
www.vanlaarhovenbouw.nl | T 0499 39 22 44

Martenshoveniers

Voor al uw TUINONDERHOUD.
Ook voor de kleine tuin.

Jean-Paul Martens

Afrikalaan 31
5691 ZH Son en Breugel
06-12464875
jp@martenshoveniers.nl
www.martenshoveniers.nl

2 DE KANS **KRINGLOOP SPULLEN VELDHOVEN**

Wij komen gratis uw spullen ophalen!
Tevens maken wij ook gratis uw huis leeg.
06-26563108

DORPSTRAAT 205A 5504 HG VELDHOVEN

installatiebedrijf Jorg van der Steen

NEFIT dealer
Lid van UNETO VNI

GAS WATER VERWARMING SANITAIR CV ONDERHOUD

Olen 22a 5674 PJ Nuene Tel. (0499) 46 52 92

Van Stiphout

Glasbewassing en dienstverlening
zonnepanelen reinigen

TIMMERBEDRIJF SCHENNING
KOZIJNEN & TRAPPEN

Eersel Tel.: 0497 - 51 21 48
www.timmerbedrijfschenning.nl

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

ZIT & ZULKS

MEUBELSTOFFEERDERIJ

Astrid Smeets 0651968295
de Heijbloem 14 info@zitzenzuls.nl
5673 PJ Nuene www.zitzenzuls.nl

PDI Interieurbouw

"Voor al uw meubelwensen op maat"
Wij luisteren goed naar uw wensen en maken deze waar!

Roderik van Houwelingen Tel. 06-55308586
Eindhoveneweg 29-A info@pdi-interieurbouw.nl
5633 BD Eindhoven www.pdi-interieurbouw.nl

BOUW EN VERBOUW HUUR BIJ HAROLD

Er bestaan geen domme vragen om ons uit te dagen!

HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE | Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidieregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



ENERGIESUBSIDIE VOOR VERDUURZAMING

Als u overweegt om uw huis te verduurzamen, maar u hebt niet de financiële middelen om de benodigde investeringen te doen, dan kunt u gebruik maken van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds.

Dit fonds is opgericht door de Rijksoverheid om de verduurzaming van woningen te stimuleren en heeft als doel om voor eind 2023 zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen te realiseren. Met de Ener-

giebespaarlening kunt u energiebesparende investeringen financieren, zoals zonnepanelen, isolatie, een warmtepomp of een zonneboiler. De lening wordt tegen aantrekkelijke condities en voorwaarden verstrekt, zoals een vaste rente, een looptijd van 7 tot 15 jaar en de mogelijkheid om extra boetevrij af te lossen.

Kijk voor meer informatie en het doen van een aanvraag op de website van het Nationaal Warmtefonds.



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100% meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++ glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingssysteem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.



MED A



FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

**BEVEILIGING
OP Z'N BEST**

Op zoek naar een specialist op het gebied van veiligheid en installatie?

- ✓ CAMERABEVEILIGING
- ✓ INBRAAKBEVEILIGING
- ✓ BRANDBEVEILIGING
- ✓ TOEGANGSCONTROLE

BEST SECURITY SYSTEMS.NL

+31 499 32 39 14
info@bestsecuritysystems.nl



Al meer dan 50 jaar uw partner in duurzame totaaloplossingen voor infra, recycling en beton

A Jansen bv

www.ajansenbv.com | info@ajansenbv.com | +31 (0)88 877 87 78

Scan! 

TRACKBUILDING



BAK
Grond- Sloop & Infra



Voor al uw verbouwingsplannen waarbij u te maken krijgt met Grond en Sloopwerkzaamheden www.bak-grondsloopinfra.nl



Voor al uw:
Buiten schilderwerk
Binnen schilderwerk
Spuitwerk | Behangwerk

06-52310060

info@vankilsdonkschilderwerken.nl
www.vankilsdonkschilderwerken.nl

Clean Service Nuenen

gevelreiniging
schoorsteenrenovatie
impregneren
voegwerken

Maurice Dirckx

06 237 03 691
murf@hetnet.nl

Jeugd balans tussen gezond & genieten

Instituut voor afslanken en figuurcorrectie

De Waal 46
5684 PH Best
0499 - 377 900

Schijfstraat 16
5061 KB Oisterwijk
Tel 013 - 521 25 58
www.zlim.nl



zlim



Vloeren die voldoen aan uw wensen

- Planken
- Parket
- Laminaat
- Lamelparket
- PVC

Biemans Parketvloeren

Boerdonk 06 479 423 90
0492 463 939



MED A



B.WALKER
STUCCADOOR

Björn Walker
06 55 12 59 30
b.walker@telfort.nl

Alles voor buiten bij H.Maas

Kunstgras • Schuttingen
Tuinafscheidingen • Tuinpoorten
Veranda's • Blokhutten
Overkappingen • Matwerk

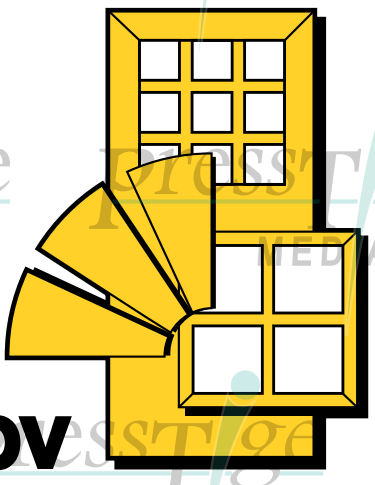



H.Maas
Houthandel & schuttingbouw

Kanaalstraat 29 t/m 33, 5691 NB SON
0499-461069 | www.houthandelmaas.nl

MED A

**houtbewerking
ELBECO** bv



Houtbewerking Elbeco is een timmerfabriek die gespecialiseerd is in producten naar eigen ontwerp, maar ook voor eenvoudige standaard producten kunt u bij ons terecht.

Nijverheidsweg 14
5492 NK Sint-Oedenrode

0413 47 42 86
info@houtbewerkingelbeco.nl
houtbewerkingelbeco.nl



G&M Best
Kwaliteit voor de beste prijs

G&M BEST IS EEN BEDRIJF GESPECIALISEERD IN EEN RUIMASSORTIMENT TERRASOVERKAPPINGEN, ROLLUIKEN, SCREEN'S EN BUITENZONWERING.

Hallenweg 17 t/m 19 • 5683 CT Best • info@gmbest.nl • Tel.: 0499 - 397733 • www.gmbest.nl

WAAROM STAAT VERHUIZEN IN DE TOP 3 VAN DE MEEST STRESSVOLLE ZAKEN VAN 65-PLUSERS!

De meeste mensen wonen al meer dan 25 jaar in hun huis. Een huis vol herinneringen en een zolder vol spullen. Het is een emotionele stap. Het voelt als een nieuwe fase en dat maakt het extra lastig. En de 65-plusser is vaak niet meer zo flexibel als vroeger en kan niet alles meer zelf.

Wat zijn redenen om te verhuizen naar een passende (nieuwbouw)woning?

Veel kamers staan leeg. De woning is te groot. Trap lopen wordt lastiger. Te veel onderhoud. Het huis is toe aan een opknappbeurt.

Eenzaamheid. De buurt is aan het verjongen. Weinig contacten meer. Afstand tot voorzieningen.

Hoge energielasten. Hoge kosten om te investeren in energiebesparende maatregelen, omdat je vermogen in de stenen zit.

Een grote vraag naar eengezinswoningen. De ver-

koopwaarde is goed. Hierdoor komt er geld vrij.

De stikstofcrisis in Brabant zorgt ervoor dat er mogelijk minder woningen gebouwd worden, waardoor je straks geen keuze meer hebt.

Fijne herinneringen, daar stap je niet zomaar overheen. Maar het is niet moeilijk om je herinneringen mee te nemen. Ze zitten namelijk in je hoofd, in je hart en staan vaak op foto's. Tijd om in een passende woning, nieuwe herinneringen te maken en vooral te genieten.

Zonder stress verhuizen. Hoe dan?

Ik help je met alles rondom de verhuizing en ik start nu! Je ervaart pas stress als je alles tegelijk moet doen. Eerst alle overbodige spullen uitzoeken en opruimen. Als makelaar weet ik dat dit ook zorgt voor het beste verkoopresultaat van je huidige woning. Er komt veel bij kijken, maar gelukkig hoeft je dat niet alleen te doen.

Ik verzorg o.a.:

- Een opgeruimde en overzichtelijke woning voor de verkoop
- De beste makelaar voor jouw woning
- De (aankoop) begeleiding van een nieuwe woning
- De (digitale) verhuisadministratie
- De complete verhuizing of leegruimen van de woning
- Klus-, schoonmaak & schilderwerkzaamheden
- De inrichting van je nieuwe woning

Alles geregeld van Administratie tot Zolderopruiming of alleen datgene waar behoefte aan is. Ik ben gespecialiseerd in het begeleiden van 65-plussers. Ik kom graag kennismaken en helpen!

MOVE

maakt met jouw woning het verschil



Tel. 06 - 15 82 79 78
monique@move-woningadvies.nl
www.move-woningadvies.nl

5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een passende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schoetelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEBRUIK JE RUIMTE OPTIMAAL

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl



'VOOR IEDEREEN EEN (PASSENDE) WONING' VAN GROOT NAAR BETER WONEN

Verhuizen naar een andere (huur)woning? Misschien moet u er nu nog niet aan denken, maar hoe is dat over een paar jaar? Heel veel mensen zoeken een woning. Jongeren die het huis uit willen, gezinnen die aan een volgende stap toe zijn, stellen die uit elkaar gaan en senioren die kleiner en misschien wel gelijkvloers willen gaan wonen. Als al die mensen pas op het laatste moment op zoek gaan naar passende woonruimte, moeten ze meestal héél lang wachten voor ze die vinden. Ook als u nu nog prima woont, is het daarom goed om na te denken over de toekomst. En als het dan zover is dat u wilt verhuizen, dan biedt woningcorporatie woCom u graag een helpende hand.

Voorrang binnen uw gemeente
Veel mensen, jong én oud, willen graag binnen hun vertrouwde omgeving blijven wonen. Begrijpelijk, want daar weten ze de weg en daar wonen de mensen die zij kennen. WoCom wil daarom verhuizen voor meer mensen mogelijk maken. In een aantal gevallen geeft ze zelfs voorrang aan inwoners die binnen hun gemeente willen verhuizen. En soms geeft ze voorrang als iemand een gewilde woning achterlaat. Ze brengt daarmee de doorstroming op gang. En dat zorgt ervoor dat steeds meer mensen kunnen verhuizen naar een woning die (beter) bij hen past.

Nieuwsgierig? Kijk eens op www.wocom.nl/doorstroming



Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl





Woonbeton vloeren van AV betonvloeren kenmerken zich door:

- Hoge kwaliteit
- Strakke afwerking
- Duurzaamheid
- Onderhoudsvriendelijk
- Vele toepassingen, binnen en buiten

AV betonvloeren
Ceciliastraat 33
5465 RZ Veghel
06 - 48 40 75 21
info@avbetonvloeren.nl
www.avbetonvloeren.nl



v.d. Vleuten

Elektrotechniek & Beveiliging BV

Sint-Oedenrode

Elektrotechniek | Beveiligingstechniek | Domotica | Telecommunicatie | Inspectie | Onderhoud

HEY JIJ DAAR!

Word jij samen met ons een voorloper in de energietransitie?

Wij zijn op zoek naar:

- ✓ Scope 10 inspecteur
- ✓ Hoofd elektromonteur
- ✓ Hoofd beveiligingsmonteur
- ✓ Leerling tekenaar

Kijk vandaag nog op werkenbijvleuten.nl



Tomakker 122, 5673 LH Nuenen
06-24462009
tytotaaltechniek.nl



AirConditioning

Zonnepanelen

Warmtepompen

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Ontwerp Aanleg Onderhoud



06-20025452 | info@joosttotaaltuinen.nl | joosttotaaltuinen.nl

CONTAINERS

Voor het eenvoudig afvoeren van verschillende soorten afval leveren wij containers van 6 tot 40 m³. Eenvoudig bestellen via de website en morgen voor de deur.

Typen afval:

- bouw- en sloopafval
- groen- en tuinafval
- grond afvoeren
- grof afval
- dak afval
- hout afval
- puin afval
- huishoudelijk afval

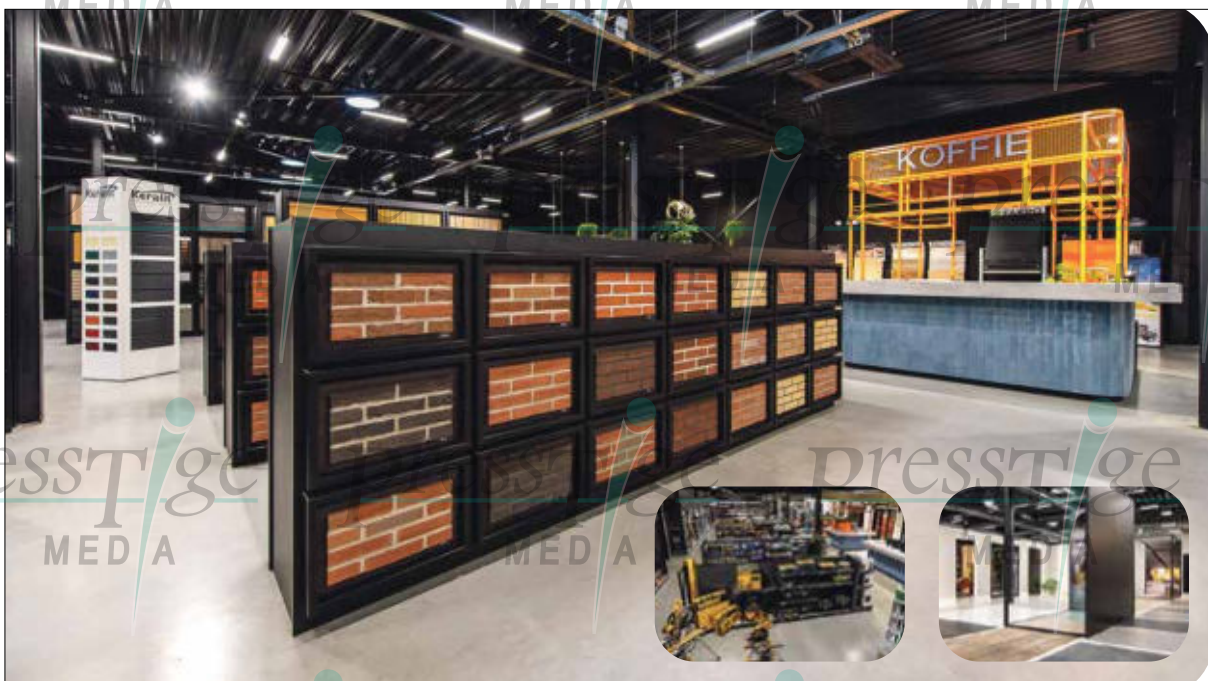
Land- en tuinbouwactiviteiten

Loonbedrijf Vermeulen

Samen maken we Brabant groener



Contact:
Andy: 06-51579484
Peter: 06-51579483
Leon: 06-53838405
www.loonbedrijfvermeulen.nl



KOMBI BOUWMATERIALEN

Kom eens langs!

Je bent van harte welkom in één van onze showrooms. Bij KOMBI Bouwmaterialen hebben we een ruim assortiment aan:

- GEVELSTENEN
- DAKPANNEN
- DEUR- EN BESLAG
- TEGELS
- SCHUIFKASTEN
- GEVELBEKLEDING
- LAMINAAT / PVC

Maar natuurlijk ook alles voor de ruwbouw!

KOMBI Bouwmaterialen Uden
verkoop.uden@kombibouwmaterialen.nl
0413 - 256 888

KOMBI Bouwmaterialen Sint Oedenrode
verkoop.stoedenrode@kombibouwmaterialen.nl
0413 - 472 565

WWW.KOMBIBOUWMATERIALEN.NL